

# Ingyatlanok nyilvántartási és közvetítési rendszere

## Leírás:

Honlap készítése, mely lehetőséget ad ingatlanok és azokkal kapcsolatos információk tárolására, megjelenítésére valamint potenciális vevőknek lehetőséget nyújt a már feltöltött adatok megjelenítésére, keresésre, szűrésre.

## Csapattagok:

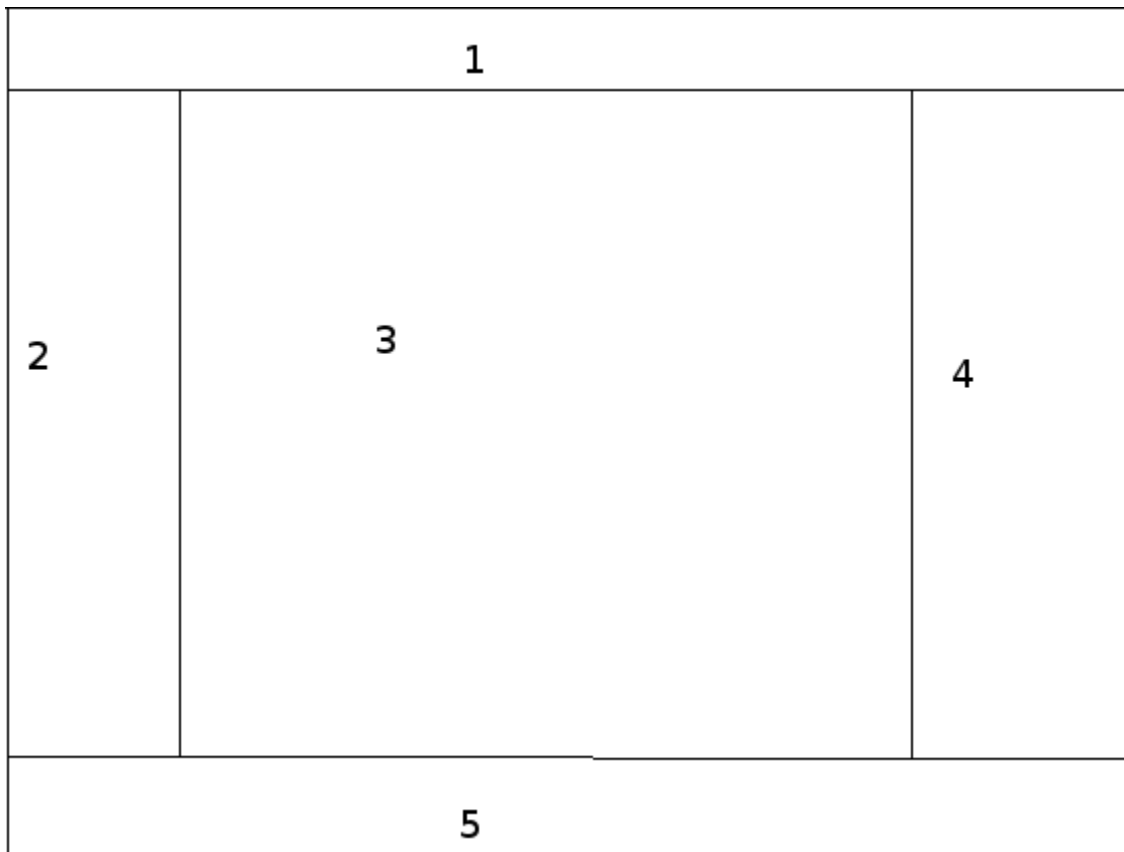
- Bócsi Botond
- Boldi István
- Boross Botond
- Botár István
- Tasnádi Zsolt

## Honlap kinézete:

A honlap két részből áll: az egyik a felhasználóknak, a másik az adminisztrátornak.

### A felhasználói felület

5 fő részre lesz felosztva, ahogyan ez a következő ábrán látható:



1. Az első rész (1) az oldal tetején helyezkedik el és tartalmazza az oldal/cég logóját.
2. A második rész (2) a bal oldalon lesz és ebben lesznek a menüpontok, ahonnan el lehet érni az oldal különböző funkcióit. Ezek a menüpontok a következők lesznek:

- Lehetősége van a felhasználónak belépni az oldalra, illetve regisztrálni, amennyiben ezt még nem tette meg. Ha a felhasználó elfelejtette a jelszavát itt kérheti, hogy email címére egy újat küldjön a rendszer. Amennyiben a felhasználó be van lépve, akkor itt néhány adata jelenik meg róla, illetve lehetőség a kilépésre.

A menüpontok, amiket el lehet érni:

- Új hirdetés feltevése
- Saját hirdetések kezelése
- Hirdetések megtekintése
- Kiemelt hirdetések megtekintése
- Részletes keresés
- Adataim
- Kedvencek
- Legnépszerűbb hirdetések

Egy vonallal elkülönített területen fel lesz sorolva a legutóbb regisztrált 5 felhasználó.

3. A harmadik rész (3) az éppen kiválasztott funkció használatát teszi lehetővé, tulajdonképpen itt történik az információcsere az oldal és a felhasználó között.
4. A negyedik rész (4) tetején egy on-line support rész lesz, ami az éppen használt funkcióról fogja röviden tájékoztatni a felhasználót. Az on-line support rész alatt lesz lehetőség a honlap nyelvének a kiválasztására. Továbbá ezen részek alatt lesz lehetőség a gyorskeresésre és esetleg google adsense reklámok beillesztésére.
5. Az ötödik rész (5) általános információkat tartalmaz a honlapról, annak készítőiről, illetve a cégről, aki ezt üzemelteti.

Az (1) és (5) részek méretei kötöttek lesznek a többi 3 változhat, attól függően, hogy mennyi adat kerül megjelenítésre az oldalon, illetve a felhasználó milyen böngészőt és milyen felbontást használ.

## **Az adminisztrátori felület**

Az adminisztrátori felület egy külön linkről lesz elérhető és ennek használata csak egy jelszó beírása után válik lehetségessé. Ez is az előbb említett 5 részre lesz felosztva, de természetesen az parcellák más funkciókat tartalmaznak.

Az (1) (3) (4) (5) parcelláknak ugyanaz a szerepük, mint a felhasználói felület

esetén.

A (2)-es rész a következő menüpontokat tartalmazza:

- Új ingatlan kategória hozzáadása/törlése
- Új ingatlan tulajdonság hozzáadása/törlése
- Hirdetés törlése
- Felhasználó törlése
- Hozzászólás törlése
- Hírlevél küldése

## Honlap működése:

### A felhasználói felület

- **Belépéskor** a felhasználó meg kell adja felhasználónevét, amivel regisztrált, illetve az ehhez társított jelszót.
- **Regisztrációnál** a következő adatok megadása szükséges: kívánt felhasználónév, név, email cím (egy email cím csak egyszer szerepelhet a rendszerben), jelszó (ugyanaz kétszer), cím, tetszőleges számú telefonszám, illetve az adminisztrátor által megadott tulajdonságok megadása. Egy checkboxban ki lehet választani, hogy igényel-e hírlevelet a felhasználó.
- **Új hirdetés feltevése** menüpont esetén a (3)-as parcellában a következő kiválasztandó elemek jelennek meg comboboxban: Az ingatlan típusa, megye, ahol elhelyezkedik, város, ahol található, évülesi idő (max. 4 hét). Fontos annak a megadása, hogy eladási vagy bérbeadási szándékunk van. Checkboxban ki lehet választani, hogy kiemelt legyen-e az illető hirdetés. Az ingatlanért kért árat is kötelezően fel kell tüntetni (tetszőleges pénznemben) Mivel az ingatlanoknak vannak más jellemzőik is, ezeket külön beviteli mező(k) segítségével adhatjuk meg. Itt van lehetőség az ingatlanhoz fényképet feltölteni (minimum 1, maximum 4).
- **Saját hirdetések kezelése** alatt a felhasználó megtekintheti hirdetéseit, ezekre rákattintva megtekintheti azoknak részletes leírását és megváltoztatja az adatokat. Arra is lehetőség van, hogy egy hirdetést archiváljuk, vagy akár töröljünk. Miután egy hirdetés évülesi ideje lejárt, automatikusan archiválódik és egy idő után (1 év) törlődik.
- **Hirdetések megtekintése** esetén ki lesznek listázva az éppen feltöltött hirdetések (ezekről egy fénykép kicsiben), időrendi sorrendben (elől a legújabb). A lap tetején egyértelműen ki lehet választani, hogy vásárlási vagy bérbeadási szándékunk van (esetleg mindkettő). A kiemelt hirdetések valamilyen megkülönböztetett jelzést kapnak. Amennyiben valamelyikre rákattintunk, akkor megtekinthetjük ennek egy részletes leírását és hozzászólásokat is fűzhetünk hozzá, amiket bárki láthat. Az is lehetséges, hogy megbélyegezzünk egyes hirdetéseket, mint kedvenc és ezeket később egyszerűbben is el lehet érn.

- **Kiemelt hirdetések megtekintése** esetén az előbbi menüpont funkciói érhetőek el, annyi különbséggel, hogy csak a kiemelt hirdetésekre vonatkoznak.
- **Részletes Keresés** Minden információt meg lehet határozni (de nem kötelezően az összeset – ezt checkboxok segítségével lehet elérni), ami érdekel minket.
- **Adataim** menüpontban a felhasználó regisztrációnál megadott adatait változtathatja meg.
- **Kedvencek** menüpont alatt a felhasználó által kedvenc hirdetéseként megbélyegzett hirdetések lesznek megtekinthetőek.
- **Legnépszerűbb hirdetések** alatt azok a hirdetések vannak, amiket a legtöbben néztek meg (Az összes hirdetés, megtekintési szám szerinti csökkenő sorrendben).

## Adminisztrátori felület

- **Új ingatlan kategóriák hozzáadása/törlése** kiválasztásakor megjelennek a rendszerben létező kategóriák és ezeket lehet törölni, illetve újakat lehet hozzáadni. Amennyiben létezik törlendő kategóriájú hirdetés, ez is automatikusan törlődik.
- **Új ingatlan tulajdonság hozzáadása/törlése** esetén az ingatlanokhoz új tulajdonságokat lehet hozzáadni, illetve a meglévőket lehet törölni.
- **Hirdetés törlések**or bármelyik hirdetést ki lehet törölni (például azért, mert nem odaillő kifejezéseket tartalmaz).
- **Felhasználó törlések**or bármelyik felhasználót ki lehet törölni (például azért, mert nem odaillő kifejezéseket használt hirdetéseiben).
- **Hozzászólás törlések**or bármelyik hozzászólást ki lehet törölni (például azért, mert nem odaillő kifejezéseket tartalmaz).
- **Hírlevél küldések**or egy levelet lehet megfogalmazni, amit mindegyik felhasználó megkap, aki igényelt hírlevelet.

## Felhasznált technológiák:

- php
- mysql