

Ingatlanok nyilvántartási és közvetítési rendszere

A feladat egy internetes rendszer – honlap – készítése, mely lehetőséget ad ingatlanok és azokkal kapcsolatos információk tárolására, megjelenítésére valamint potenciális vevőknek lehetőséget nyújt a már feltöltött adatok megjelenítésére, keresésre, szűrésre.

Az alkalmazásnak – legalább – a következő információkat kell kezelnie:

- **Ingatlanok** – melyek lehetnek különböző típusúak. Megkülönböztetünk ingatlanokat, melyeket szeretnénk eladni, illetve bérbe adni. Az ingatlanoknak vannak altípusai, ezek lehetnek (egy nem teljes lista) erdő, telek, panel-lakás (tömbház), magánház, nyaraló, üzlethelyiség. Opcionálisan lehetőség kell, hogy legyen arra is, hogy új típusokat adjunk az alkalmazáshoz.
Az egyes ingatlanokhoz kell lehessen csatolni fényképeket – legalább egy és legtöbb négyet – ezeket a képeket kicsinyítve és eredetiben is meg kell lehessen tekinteni. Az ingatlanokat egy egyedi azonosítóval látjuk el, melyet a rendszerbe való bevitelnél automatikusan generálunk. Az ingatlan – révén hirdetés – rendelkezik egy évülési idővel, ennek a hosszát a hirdetés bevitelénél specifikáljuk. Az ajánlat – az ingatlannak létezik egy részletes leírása, mely tartalmazza az elhelyezkedést (megye, város, cím), a megközelítést, a szobák számát, a hálósobák számát, a fürdőszobák számát, a fűtés típusát, az ingatlan építésének az évét, az ingatlan területét (m²), az ingatlan utcafrontjának a hosszát, a bevezetett gáz, víz, villanyhálózatot, a közművesítést.
- **Személyek**, melyek egy-egy ingatlan szeretnének el- vagy bérbe adni, illetve személyek, akik potenciális vevők vagy bérlők. A személyeknek van egy egyedi azonosítója, nevük és elérhetőségük, telefonszám, mobil(ok), e-mail, skype azonosító, összesen legkevesebb három azonosító. Lehetőség kell legyen egy adminisztratív felületről a fentnevezett kategóriák bővítésére.

Az online rendszer funkcionalitásai:

1. Honlap funkcionalitások

- Bemutakozás
- **Többnyelvűség kivitelezése:** angol, román illetve magyar nyelven lehessen használni a rendszert.
- Ajánlatok megjelenítése,

2. Adminisztrációs felület

- új hirdetések feltöltése
- meglévő hirdetések módosítása, archiválása és törlése

3. Ajánlatok csoportosítása:

- Fő kategóriánként: vásárlás, bérlet,
- Alkategóriánként – tisztán elválasztva, a fő-kategória nyomán.

4. Keresések:

- gyorskeresés kategóriák és szintek szerint (megye, település),
- részletes adatok szerint,
- árfekvési *intervallum* szerint,

- a hirdetés *régisége* szerint.

5. Megjelenítés

- Részletes vagy kivonatolt,
- Lehetőség legyen lapozásra,
- Leggyakrabban megtekintett (legnépszerűbb) ajánlatok.

6. Hírlevél küldése adott postacímekre

7. Online feliratkozás eladási, illetve vásárlási szándékkal

- Adatok bevitele és ellenőrzése,
- kiemelt ajánlatok létrehozása,

8. Regisztrált felhasználók

- beléptetése,
- csatolt funkciók (kedvencek, keresések, preferenciák) elmentése.
- hírlevél igénylés

9. Fórum létrehozása és menedzselése

- (opcionális)

Lényeges követelmények

- többnyelvűség, legkevesebb a következő nyelveken: magyar, román, angol,
- a szöveg, kép kezelése adatbázisra alapul és az adminisztrációs részen keresztül módosítható.